މ.މަޑުއްވަރީ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީ
ހަވީރީ މަގު، މ.މަޑުއްވަރި، ދިވެހިރާއްޖެ

M.Maduvvaree Women's Development Committee
Haveeree Magu, M.Maduvvari, Maldives

ފެމިލީ ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ގުޅޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

1. ތަޢާރުފު އަދި މި މައުލޫމާތު ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބަސްބަހުގެ މާނަ

1·1 މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހަކީ، ފެމިލީ ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް ޕްރޮޖެކްޓް ތަޢާރަފުކުރުމަށް ބޭނުންވާ މައުލޫމާތާއި ޕްރޮޖެކްޓް ހުށަހެޅުން އަދި ޕްރޮޖެކްޓް އިވެލުއޭޓްކޮށް ކުއްޔަށް ދޭން ފަރާތެއް ހޮވާނެ ގޮތުގެ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.

1·2 މި މައުލޫމާތު ޝީޓުގައި ބިން ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ މ.މަޑުއްވަރީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ އުތުރުން، މ.މަޑުއްވަރީ ޓާންފަރިހާގޭ ހުޅަނގުން، ހިޔާވަހިގެ އަދި ބިނާ ގެއާއި އިންވެގެން ދެކުނުން، ދޮންބެ ހުޅާ ހިންގުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިމުގެ އިރުން އޮންނަ ބިމެވެ.

ބިމުގެ ބޮޑުމިން: އުތުރު 72·08 ފޫޓް ، ދެކުނު 70·09 ފޫޓް ، ހުޅަނގު 66·03 ފޫޓް ، އިރު 64·03 ފޫޓް

2. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ މަޤްޞަދު އަދި އެ ބިމުގައި ކުރެވިދާނެ ވިޔަފާރި

2·1 މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ މަޤްޞަދަކީ މ.މަޑުއްވަރީ ރައްޔިތުންގެ މާލިއްޔަތު މުއްސަނދިކުރުމާއިއެކު، ރަށުގެ އިޤްތިޞާދުކުރިއަރުވައި ވަޒީފާގެ ފުރުޞަތު ރަށުގެ ރައްޔިތުންނަށް ފަހިކޮށްދިނުމެވެ. މިގޮތުން ރާއްޖޭގައި ހިނގައިވާ ގެސްޓްހައުސްތަކާއި ރެސްޓޯރަންޓުތަކާއި އެކްސްކަރޝަން ބަރުގެ ސަޕްލައިކުރާ ވިޔަފާރިއެއްވެސް އެ ބިމުގައި ކުރެވިދާނެއެވެ.

3. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު

3·1 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރަނީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މީލާދީ 30 އަހަރުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. މި މުއްދަތަކީ ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ ފަރާތަކަށް އިމާރާތް ޑިވެލޮޕްކުރުމާއި، ޕީސް ރައިޖު މިކަމަށް އަދި އ.ތ.މ ކޮމިޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެން ދެ ފަރާތުން މަޝްވަރާކޮށް އެއްބަސްވާ ގޮތެއްގެ މަތިން ދިގުކުރެވޭނެއެވެ. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ މުއްދަތުގެ ގޮތުގައިވާ 30 އަހަރުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހުގައިވެސް، އެ ފަރާތުން ކުލި ދައްކާފައިވާ ގޮތާއި، ކޮންޓްރެކްޓް ޝަރުތުތަކާއި ބިޒްނަސްޕްލޭން އަދި ހަރަކާތްތެރިކަމުގެ މިންވަރާއި، ކުރާ ވިޔަފާރިން ރަށަށް ލިބޭ ފައިދާތަކާއި، ކަމާއި ގުޅުން ހުރި ކަންކަމުގެ އުސޫލުތަކާއި އ.ތ.މ ކޮމިޓީއިން ހުއްދަކުރުމުން ބިމުގެ މުއްދަތު 20 އަހަރަށް އިތުރުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އ.ތ.މ ކޮމިޓީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މި ބިން ކުއްޔަށް

ނެގުމަށްފަހު ބިމުގެ އެކި ބައިބަޔަށް ކުއްޔަށް ނެގި ފަރާތަކަށް އެހެން ފަރާތްތަކަށް ދޫކޮށްލެވިދާނެއެވެ. އެހެން ބަޔަކަށް ދޫކޮށްލިނަމަވެސް އ.ތ.މ ކޮމިޓީއިން މުޢާމަލާތްކުރާނީ، އެގްރީމެންޓް ހަދާ އ.ތ.މ ކޮމިޓީއިން ބިން ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.

4. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުން

4.1 މިބީލަމާ ގުޅިގެން މައުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމެއް ނޯންނާނެއެވެ.

4.2 ބިޑް ހުށަހަޅާނީ އިޢުލާނާއި އެކު އެޓޭޗްކޮށްފައިވާ ލިންކް އިން ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރާ ފަރާތްތަކެވެ. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ފުރުސަތު ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ 28 ސެޕްޓެމްބަރ 2026 އިން ފެށިގެން 06 އޮކްޓޫބަރ 2026 ގެ 13:00 ގެ ނިޔަލަށެވެ.

ލިންކް : https://forms.fillout.com/t/1AKr3o6Cv1us

4.3 ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހަޅާނީ އެ ފަރާތެއްގެ ނަމުގައި އެއް ޕްރޮޕޯސަލެވެ.

4.4 ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ބީލަމުގެ އުސޫލުން "ފަސްމިނި ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދޭ ފޯމު" އާއިއެކު ހުށަހަޅުއްވަން ފޯމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތަކާއި އެކުގައެވެ.

4.5 ބީލަން ފޯމު ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ކޮން ބިމަކަށް ހުށަހަޅާ ބީލަމެއްކަން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.

4.6 ބީލަން އަދި ކަނޑައެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ އެކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ގަޑީގައި ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ. ބީލަން ހުށަހަޅަނީ ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި މުޤައްރަރު މަޑުއްވަރީ ކައުންސިލް އިދާރާގައެވެ.

4.7 ބީލަމުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ އަގު ޢާއްމުކޮށް ކިޔާނެއެވެ.

5. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގައި އ.ތ.މ ކޮމިޓީއިން ސަމާލުކުރާ ކަންކަން

5.1 ބިން ބޭނުންކުރަންވާނީ ކުއްޔަށް ހިފަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލާއި ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް މ.މަޑުއްވަރީ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީއިން ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާއި ދެމެދު ވާ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. ޕްރޮޕޯސަލުގައި ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ނިޔަމުން އެއްވެސް ކަމެއް ކުރާނަމަ އެކަން ލިޔުމަކުން މ.މަޑުއްވަރީ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީއިން ހުށަހަޅައި ލިޔުމުން ހުއްދަ ލިބިގެން ކުރިއަށްގެންދަން ވާނެއެވެ.

5.2. ބިމުގައި ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ވިޔަފާރީގެ ވަޒީފާ އަދާކުރާ މުވައްޒަފުންގެ 60% މ.މަޑުއްވަރީ ރަށްވެހިންނަށް ނުވަތަ ދިވެހިންނަށް ވާންޖެހޭނެއެވެ. އަދި ކޮންމެ 6 މަހަކުން 1 ފަހަރު ވަޒީފާ އަދާކުރާ މުވައްޒަފުންގެ ދަފްތަރު އ.ތ.މ ކޮމިޓީއަށް ލިޔުމުން ހިއްސާކުރައްވަންވާނެއެވެ.

5.3. އިސްލާމްދީނާއި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާއި ޚިލާފުވާ އެއްވެސްކަމެއް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން މިބިމުގައި ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.

5.4. ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމަށްފަހު ބިމުގައި އުފެދޭ ކުނި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުނި މެނޭޖްކުރުމާއި ބެހޭ ގަވާއިދާއި އެއްގޮތަށް ނައްތާލަންވާނެއެވެ.

5.5. ބިމުގައި ކުރާ ވިޔަފާރި، ކުރެވޭ އިމާރާތްތަކުގެ ސިކިއުރިޓީ ބަލަހައްޓަންޖެހޭނީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުންނެވެ. އަދި ކުރައްވަންޖެހޭ މަރާމާތުތައް ވެސް އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ހަމައަށް ކުރައްވަންޖެހޭނީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުންނެވެ. ކުއްޔަށް ހިފާ ބިން ސަރުކާރަށް ބަދަލުކުރައްވާއިރު ބިން އަދިކަން ބޭއްވުމަށް ދިއްލުމަކީ ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

5.6. ކޯޕަރޭޓް ސޯޝަލް ރިސްޕޮންސިބިލިޓީ ގެ ދަށުން މ.މަޑުއްވަރީ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީން ކަނޑައަޅާ ކަންކަމުގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކޮންމެ އަހަރަކު މަދުވެގެން ހޭދަކުރާނެ ފައިސާގެ މިންވަރު ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.

5.7. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާގުޅޭ މުއާމަލާތުގައި މ.މަޑުއްވަރީ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީ ނުވަތަ އ.ތ.މ ކޮމިޓީން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތަކުން ތަނުގެ ސާފުތާހިރުކަމާއި ހާލަތު ވަގުތުން ވަގުތަށް، ބެލުމުން ރަނގަޅުކުރަންޖެހޭ ކަމަށް އަންގާ ކަންކަން ދެވޭ މުއްދަތުގައި ރަނގަޅުކުރުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭނެ ކަމެކެވެ.

5.8. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ވިޔަފާރި ފަށައިގަތުމަށް މުއްދަތު 1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. ފުރަތަމަ 6 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ބިން ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ ފަރާތުގެ ކުލި މާފު ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ފަހު 6 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ބިމު ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކާނީ ކުލީގެ 50% އަންގާ އަދަދެވެ. ގްރޭސް ޕީރިއަޑުގެ ގޮތުގައި ދެވިފައިވާ 1 (އެކެއް) އަހަރު ހަމަވުމުން، 2 (ދޭއް) އަހަރުން ފެށިގެން ކުލި ނަގާނީ 100% އެވެ.

6. ޕްރޮޕޯސަލް އާއި ބެހޭ އާންމު އުސޫލުތައް

6.1 ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅޭނީ އަމިއްލަ ފަރުދުންނަށާއި، ދިވެހިރާއްޖޭގައި ވިޔަފާރި ކުރުމުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ އެ ފަރާތެއްގެ އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިހަމަވާންވާނެއެވެ.

6.2 ޕްރޮޕޯސަލް ތައްޔާރުކުރުން މި އިދާރާއަށް ހުށަހެޅުމަށް ހިނގާ ހުރިހާ ހަރަދެއް ކުރާނީ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ. މިގޮތުން ހިނގާ އެއްވެސް ހަރަދަކާ މި އިދާރާއިން ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށްފަހު އެއީ މި ކޮމިޓީގެ މިލްކެކެވެ. އެއްވެސް ހާލަތެއްގައި ޕްރޮޕޯސަލް ނުވަތަ އޭގައި ހިމެނޭ އެއްވެސް ޑޮކިއުމަންޓެއް އަނބުރާ ރައްދުކޮށް ނުދެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އެދިއްޖެ ހާލަތްތަކުގައި ކޮޕީއެއް ދެވިދާނެއެވެ.

7 ޕްރޮޕޯސަލް އާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް

7.1 މ.މަޑުއްވަރީ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ ފަސްމިނި ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމު

7.2 އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ މުއްދަތު ހަމަނުވާ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ

7.3 ވިޔަފާރިއެއްނަމަ މީރާއިން ދޫކޮށްފައިވާ ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް

7.4 ވިޔަފާރިއެއްނަމަ، އިޤްތިޞާދީ ތަރައްޤީއާއި ދަތުރުފަތުރާއި ވިޔަފާރިއާބެހޭ ވުޒާރާގެ ޕޯޓަލްއިން ޑައުންލޯޑް ކޮށްފައިވާ ޕްރޮފައިލް ޝީޓް

7.5 ކުންފުނިތަކުން ހުށަހަޅާނަމަ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ

7.6 ފަސްމިނި ބިޑުގައި ކުރަން ހުށަހަޅާ ކަމެއް ކުރިއަށް ގެންދާނެ ގޮތުގެ ސްކެޑިއުލް

7.7 ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ކުންފުނި، އަމިއްލަ ފަރުދުންވެސް ޕްރޮފައިލް ހުށަހަޅުއްވަންޖެހޭނެ)

7.8 އެ ބިމުގައި ކުރަން ހުށަހަޅާ ވިޔަފާރީގެ ތަފްސީލް

7.9 ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތާއި މ.މަޑުއްވަރީ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީ (އ.ތ.މ ކޮމިޓީ 3 މެމްބަރުން) އާއި ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮންނަނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. (މ.މަޑުއްވަރީ ކައުންސިލް އަދި އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ އިސްތިފާދާ [illegible] މިއިދާރާއަށް އެނގިއްޖެނަމަ އެ ޕްރޮޕޯސަލްއެއް ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.)

7.10 އިއުލާންކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ފާއިތުވި 6 މަސްދުވަހުގެ ބެލެންސް އަސްލު، ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް

ނޯޓް: ޕްރޮޕޯސަލާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތަކެއް ހިމަނާފައި ނުވާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

.8 މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން

.8.1 މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ނުހިމެނޭ ނުވަތަ އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރައްވަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން އެކަމަށް އެދި ހުށަހަޅުއްވާނީ ލިޔުމުން އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށެވެ.

އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@maduvvari·gov·mv

.8.2 ވަށްމިނި ބިން މިހާރު އޮތް ހާލަތު ބަލާލަން ބޭނުންވާނަމަ އެފުރުސަތު ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ގުޅުވުމުން ލިބޭނެއެވެ.

.8.3 މި ގޮތުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ 06 އޮކްޓޫބަރ 2026 ގެ 13:00 ގެ ކުރިންނެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ހުށަހަޅާ ސުވާލުތަކާއި، އެ ސުވާލުތަކަށް މ.މަޑުއްވަރީ ކައުންސިލުގެ އިދާރާއިން ދޭ ޖަވާބު ބިޑުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރައްވާ އެންމެހާ ފަރާތްތަކާއި ހިއްސާކުރެވޭނެއެވެ.

.9 މަޢުލޫމާތަށް ގެނާ ބަދަލު

.9.1 މަޢުލޫމާތަށް ގެނާ ބަދަލުތަކާއި، ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރައްވާ ފަރާތްތަކަށް މި އިދާރާއިން އަންގާނެއެވެ.

.9.2 މި ގޮތުން ގެނާ ބަދަލުތަކަށް، ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ.

.10 ޕްރޮޕޯސަލްގެ ވެލިޑިޓީ މުއްދަތު

.10.1 ޕްރޮޕޯސަލްގެ މުއްދަތަކީ ޕްރޮޕޯސަލްތަކަށް ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 60 ދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ.

.10.2 މި އިދާރާއަށް ފެނިއްޖެ ހާލަތެއްގައި ޕްރޮޕޯސަލްގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ދަންނަވާލެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ކުރާ ހުރިހާ މުޢާމަލާތެއް ކުރަންވާނީ ލިޔުމުންނެވެ. މި ގޮތުން ޕްރޮޕޯސަލްގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރެވުނުކަމުގައިވި ނަމަވެސް ޕްރޮޕޯސަލްއަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.

.11 ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާނެގޮތް

.11.1 ޕްރޮޕޯސަލްތައް ހުށަހަޅާނީ ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމެނޭ ހުރިހާ ބައިތަކެއް އެކައްޗަކަށް ބައިންޑްކޮށް ސިޓީއުރައެއްގައި ބަންދުކޮށްފައެވެ.

.11.2 މިގޮތުން ބަންދުކޮށްފައި ނުހުރުމުގެ ސަބަބުން އެއްވެސް ލިޔުމެއް މަދުވެއްޖެނަމަ އެކަމަށް ، މި އިދާރާއިން ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.

11.3. ޕްރޮޕޯސަލްތައް ހުށަހަޅާފައި ހުރިހާ ސަފުހާއެއްގައި އިނީޝިއަލް ސޮއިކޮށްފައިވާނެއެވެ. އަދި ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވިޔަފާރީގެ ސިއްކަ ޖަހާފައިވާނެއެވެ.

11.4. ޕްރޮޕޯސަލްގެ އެއްވެސް ލިޔުމަކަށް ބަދަލެއް ގެންނަނަމަ ، އެބަދަލެއްގައި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތުގެ ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ .

11.5. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ސިޓީ އުރަ ހުށަހަޅާފައިވާ މި އިދާރާއަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައިވާނެއެވެ.

11.6. މުލަކަތޮޅު މަޑުއްވަރީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ / މ.މަޑުއްވަރީ ، ދިވެހިރާއްޖެ

12. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ވަގުތު

12.1. ޕްރޮޕޯސަލްތައް ހުށަހަޅުއްވަންޖެހޭ ތާރީޚު : 07 އޮކްޓޯބަރ 2027 | ގަޑި : 13:00

12.2. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅުއްވަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނަށް (މ.މަޑުއްވަރީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ)، ހުށަހަޅުއްވަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ވަގުތުގެ ކުރިން ހާޒިރުވާންވާނެއެވެ. ވަގުތު ހަމަވުމަށްފަހު އެއްވެސް ޕްރޮޕޯސަލެއް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

12.3. މި އިދާރާއަށް ފެނިއްޖެ ހާލަތްތަކުގައި، ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅުއްވަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ދުވަހަށް، ވަގުތަށް ބަދަލު ގެނެވިދާނެއެވެ. މިގޮތުން ގެނެސް ބަދަލުތަކެއް އެކަށީގެންވާ ވަގުތު ދީ ބިޑުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ އެންމެހާ ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ގެނެސް ބަދަލުތަކާ ހިމެނޭ އިޢުލާނެއް (މައުލޫމާތު ގެނެސް ބަދަލުތަކުގެ) ގޮތުގައެވެ.

13. ޕްރޮޕޯސަލްތައް ހުޅުވުން

13.1. ޕްރޮޕޯސަލްތައް ހުޅުވާ ތާރީޚު : 07 އޮކްޓޯބަރ 2027 | ގަޑި : 13:00

13.2. ޕްރޮޕޯސަލްތައް ހުޅުވާނީ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ފަރާތާ ޒިންމާދާރެއްގެ ހާޒިރީގައި އެކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ވަގުތުގައެވެ. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ފަރާތާ ޒިންމާދާރުން ހާޒިރީގައި ސޮއިކުރައްވަންވާނެއެވެ.

13.3. ޕްރޮޕޯސަލް ހުޅުވުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ވަގުތު ޖެހުމުން، ޕްރޮޕޯސަލްތައް ހުޅުވައި، ހުށަހަޅުއްވަންޖެހޭ އަންގާ ލިޔެކިޔުންތައް ހަމައަށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވޭތޯ ބަލައި އެކަމުގެ މުއްދަތުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްވެސް އެނގޭ ސޮއިކުރުވާނެއެވެ. (މިގޮތުން ލިޔެކިޔުންތައް ހަމަނުވާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް އަނބުރާ ރައްދުކުރެވޭނެއެވެ.)

13.4. ލިޔެކިޔުންތައް ހަމަނުވާތީ އަނބުރާ ހަވާލުކުރާ ޕްރޮޕޯސަލް އާއި ބާކީ މުއްދަތުގައި، ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ މީހުންގެ ހާޒިރީގައި ލިޔުމަކުން ހަވާލުކުރާނެއެވެ.

14. ޕްރޮޕޯސަލްއާއި ގުޅޭ ގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން

14.1 ޕްރޮޖެކްޓް އިވެލުއޭޓްކުރަމުންދާއިރު ޕްރޮޖެކްޓް އާއި ބެހޭ ގޮތުން މަޢުލޫމާތު އޮޅުން ފިލުވަން މި އިދާރާއިން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް އެދި ޕްރޮޖެކްޓް ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ދަންނަވިދާނެއެވެ. މިގޮތުން ކުރެވޭ ހުރިހާ މުޢާމަލާތްތަކެއްވެސް ކުރަންވާނީ ލިޔުމުންނެވެ. މިގޮތުން ކުރެވޭ ހުރިހާ މުޢާމަލާތްތަކެއްގެ ކޮޕީ ޕްރޮޖެކްޓް ހުށަހެޅި ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް މ.މަޑުއްވަރީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ފޮނުވަންވާނެއެވެ. މި ގޮތަށް ކުރެވޭ މުޢާމަލާތްތަކުގައި ފައިސާއާއި ގުޅުންހުރި އެއްވެސް މުޢާމަލާތެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

15. ޕްރޮޖެކްޓް ޗެކްކުރުން

15.1 ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ޕްރޮޖެކްޓްގައި ހިމަނަންޖެހޭ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުންތަކެއް ހުރި ފުރިހަމައަށް ކަމަށާއި، [illegible] ސޮއިކޮށްފައިވާތޯ އާއި އަދި [illegible] ކުރެވިފައިވާތޯ މި އިދާރާއިން ބަލައި ދަނެގަންނާނެއެވެ.

15.2 ހިސާބުގައި މައްސަލައެއް އުޅޭނަމަ، އަންނަނިވި ގޮތަށް ޢަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.

ޔުނިޓް ޕްރައިސްއިން ޓޯޓަލް ޕްރައިސް ގުނަވައިލާއިރު ކުށެއް ހުރެއްޖެނަމަ، ޔުނިޓް ޕްރައިސް ބަލައިގެން ޓޯޓަލް ޕްރައިސް ގުނެވޭނެއެވެ. އަދި ހިސާބު އަދަދާއި ބަހުން ލިޔެފައިވާ އަދަދާއި ދިމާނުވާނަމަ، ބަހުން ލިޔެފައިވާ އަދަދަށް ހިސާބު އަދަދު ބަދަލުކުރެވޭނެއެވެ.

16. ޕްރޮޖެކްޓް ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތް އެންގުމާއި ޝާއިޢުކުރުން

16.1 ޕްރޮޖެކްޓް ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތެއްކަމަށް ނިންމާނީ އިވެލުއޭޓްކުރާއިރު އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތެވެ.

16.2 ޕްރޮޖެކްޓް ކާމިޔާބުކުރިކަން އެ ފަރާތަށް އެންގުމުގެ ކުރިން، އެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މަޢުލޫމާތުތަކަކީ ސައްހަ މަޢުލޫމާތުތަކެއްތޯ ބަލައި ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ. ސައްހަނޫން މަޢުލޫމާތު ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެ ޕްރޮޖެކްޓެއް ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.

16.3 ޕްރޮޖެކްޓްގެ މުއްދަތުހަމަވުމުގެ ކުރިން ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ. އެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް އިންކާރުކޮށްފިނަމަ ދެން އިތުރުން ފޮނުވާނީ އިވެލުއޭޓްކުރާއިރު އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބުނު 2 ވަނަ ފަރާތަށެވެ. (މިގޮތުން ބެލޭނީ އިވެލުއޭޓްކުރާއިރު އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ 3 ފަރާތާއި ހަމައަށެވެ. އަދި މިގޮތުން ބަލާއިރު 1 ވަނަ ފަރާތާއި 2 ވަނަ ފަރާތާއި ދެމެދު އަދި 2 ވަނަ ފަރާތާއި 3 ވަނަ ފަރާތާއި ދެމެދު ޕޮއިންޓްގެ ތަފާތު 5% ބޮޑުވެގެން ނުވާނެއެވެ. 5% އަށް ބޮޑުވާނަމަ ކޮންޓްރެކްޓް ކޮށް ދިނުމުގެ ބަދަލުގައި އަލުން އިޢުލާނުކުރެވޭނެއެވެ.)

17. ސޮއިކުރުމާއި ބިން ހަވާލުކުރުން

17.1. އިވެލުއޭޓްކޮށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބުނު ފަރާތަށް އެކަން ލިޔުމުން އެންގުމުން، ސޮއިކުރުމަށް އިޢުތިރާޟެއް އެ ފަރާތުން ނުކުރާނަމަ ރަސްމީ 5 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިން ހަވާލުކުރުމަށް އެއްބަސްވުން ހަދައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.

18. އިތުރު މާއްދާތައް

18.1. އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލާނަމަ މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގެ 8.44 މާއްދާގައިވާ ގޮތަށް ޢަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.

އެ ގޮތުން 8.44 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތަށް ކޮންޓްރެކްޓަރާއި ހަވާލުވެ ވަކި ހިސާބަކަށް ގެންދިއުމަށްފަހު، އެ ކޮންޓްރެކްޓެއް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ އެ ފަރާތެއް މަދުވެގެން 1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް އިތުރު މަސައްކަތެއް ހަވާލުނުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި 8.44 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައިވާ ގޮތަށް ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނުފެށި އެ ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ އެ ފަރާތަކަށް މަދުވެގެން 6 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މަސައްކަތެއް ހަވާލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

އެނެކްސް - 1

ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ދާއިރާތަކާއި އެ ދާއިރާތަކަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތް

ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބައިތަކާއި އެ ބައިތަކަށް ގިނަވެގެން ދެވޭނެ ޕޮއިންޓްގެ އަދަދުތަކަށް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

#	ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ބައިތައް	އެންމެ ގިނަވެގެން ދެވޭނެ ޕޮއިންޓް
1	ހުށަހަޅާ އަގު	75
2	ކޮޕަރޭޓް ސޯޝަލް ރެސްޕޮންސިބިލިޓީ (ސީއެސްއާރު)	20
3	މާލީ ޤާބިލުކަން	5

ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ	ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު	ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު
އަގު	ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު އަގަކީ ބެންޗްމާކްކޮށް ކަމަށް ބަލައިގެން، ކްރައިޓީރިއާއަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އެ ޕޮއިންޓު ކުރެވިފައިވާ ޕަރސެންޓޭޖްކޮށް ހުރިހާ އަގުތަކުގެ މައްކަތް ބަހާލައިގެން އެންމެ އެންމެ ބޮޑު އަގަށް އެންމެ ގިނަ މާކްސް ދީ ގޮތަށް. މި ގޮތަށް ޕޮއިންޓް ދޭނީ ކޮންމެ 10 އަހަރަކަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަށް ވަކިވަކިންނެވެ. (ކޮންމެ 10 އަހަރަކަށް 25 ޕޮއިންޓް-3 ބުރު) ފޯމިއުލާ : ހުށަހެޅި އަގު / ހުށަހެޅި އެންމެ ބޮޑު އަގު (ބެންޗްމާކް) X 75 (ކަޕީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ އަކަރުތަކަށް 0.75ރ (ހަތްދިހަ ފަސްލާރި) އަށްވުރެ ކުޑަނޫން އަގެކެވެ.)	75
ކޯޕަރޭޓް ސޯޝަލް ރެސްޕޮންސިބިލިޓީ (ސީ.އެސް.އާރު)	ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ކޯޕަރޭޓް ސޯޝަލް ރެސްޕޮންސިބިލިޓީ އަށް މ.މަޑުއްވަރި ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ކަންކަމަށް ކުއްޔަށް ހިލޭ ފަރާތުން ކޮންމެ އަހަރަކު މަދުވެގެން ހޯދަދޭން ފައިސާގެ އަދަދުތަކެވެ. މި ޕޮއިންޓް ދޭނީ ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ސީ.އެސް.އާރަށް ހޯދަދޭން އެންމެ ބޮޑު އަގަކީ ބެންޗްމާކްކޮށް ކަމަށް ބަލައިގެން، ކްރައިޓީރިއާއަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އެ ޕޮއިންޓު ކުރެވިފައިވާ ޕަރސެންޓޭޖްކޮށް ހުރިހާ އަގުތަކުގެ މައްކަތް ބަހާލައިގެން އެންމެ އެންމެ ބޮޑު އަގަށް އެންމެ ގިނަ މާކްސް ދީ ގޮތަށް. ފޯމިއުލާ : ސީ.އެސް.އާރަށް ހުށަހެޅި އަގު / ހުށަހެޅި އެންމެ ބޮޑު އަގު ސީ.އެސް.އާރު (ބެންޗްމާކް) X 20	20
މާލީ ޤާބިލުކަން	މި ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓްގެ އަގު 200000.00 (ދެލައްކަ ރުފިޔާ) ފުރު ބޮޑު ނަމަ އެވެ. (އެއްވެސް ކުޑަ އަދަދެއްގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓެއް ނަމަ ޕޮއިންޓް އެއް ނުދެވޭނެއެވެ.) ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ފޮނުވާނީ 28 ޖުލައި 2026 ގެ ނިޔަލަށް އޮތް ސްޓޭޓްމަންޓަކަށް ހުށަހަޅާ ޝަރުޠު ހަމަވާ އެންމެ ގިނަ ފައިސާ ހުރި ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓުގައި އަދަދަށް ބެންޗްމާކްކޮށް ކަމަށް ބަލައިގެން، ކްރައިޓީރިއާއަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އެ ޕޮއިންޓު ކުރެވިފައިވާ ޕަރސެންޓޭޖްކޮށް ޝަރުޠު ހަމަވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް މައްކަތް ބަހާލައިގެން އެންމެ ގިނަ ފައިސާ ހުރި ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް އަށް ގިނަ މާކްސް ދީ ގޮތަށް ފޯމިއުލާ : ހުށަހެޅި ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓްގެ އަގު / ބެންޗްމާކް ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް X 5	5
ޖުމްލަ		100